

TILINPÄÄTÖS

Finlandia-talo Oy

Y-tunnus: 2036668-3

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025.....	3
Tase	9
Tuloslaskelma	11
Rahoituslaskelma	12
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	13
Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot.....	17
Kirjanpitolikirjat	18
Tositelajit ja säilyttämistapa.....	18
Tilinpäätösmerkintä.....	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:
Accountor Services Oy

Osoite: Mannerheimintie 13 E, 00100 Helsinki

Y-tunnus: 2036668-3

Kotipaikka: Helsinki

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Finlandia-talo Oy:n toimintakertomus 2025

1. Liiketoiminnassa tapahtuneet olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tammikuussa 2025 Finlandia-talo Oy käynnisti liiketoimintansa päärakennuksessa kolmen vuoden perusparannuksen jälkeen. Suururakka alkoi perinteisillä loppiaiskonserteilla ja samaan aikaan avattiin suurelle yleisölle uusi Finlandia Cafe&Wine, Design Shop ja kaksi majoitushuoneistoa Finlandia Homes. Mediatilaisuudet ja avajaiset pidettiin suunnitellun aikataulun mukaisesti. Kesäkuussa avattiin Alvar, Aino ja Elissa Aallon elämäntarinan kertova laaja Finlandia-näyttely. Perinteikkään tapahtumatalon uusi lanseeraus markkinoille onnistui erinomaisesti. Finlandia-talo hallitsi koko vuoden mediatilaa verrattuna kotimaisiin kilpailijoihin. Ansaittu media-arvo oli 57 M€ erityisesti kansainvälisen näkyvyyden ja toimittajavierailujen myötä.

Suuren talon kiinteistön haltuunotto, ja eri toimintojen avaaminen yleisölle ja tapahtumajärjestäjille vaati enemmän resursseja kuin oli budjetoitu. Tilaisuuksien läpimenon varmistamiseksi henkilöstöresursseihin myös panostettiin merkittävästi erityisesti kevätkaudella. Nopea tarve kevätkauden henkilöstöresurssien kasvulle katettiin suunnitelmallisesti valitun yhteistyökumppanin kautta. Puolen vuoden koeajan jälkeen keskeiset avainhenkilöresurssit rekrytoitiin omille listoille. Vuoden lopussa vakituisen henkilökunnan määrä oli 74 henkilöä, 56 henkilötyövuotta. Henkilökunnassa on sopiva tasapaino diversiteetin suhteen, mm. sukupuolijakauma on tasaisesti edustettuna.

Onnistuneen lanseerauksen seurauksena uudistettuun Finlandia-taloon kohdistui suuri kysyntä. Yhtiö onnistui nopeassa tahdissa yli kolminkertaistamaan liikevaihdon 18,4 M€ euroon (5,8 M€ 2024). Kohonneista kiinteistö-, markkinointi- ja henkilökulupanostuksista huolimatta yhtiö teki voitollisen liiketuloksen, noin 450t€. Yhtiö investoi omalla rahoituksella Finlandia-talon uusiin kuluttajapalveluihin ja tapahtumatekniikkaan yhteensä 7 M€, ja poistojen aktivointi käynnistyi tarkastelukaudella. Poistojen määrä oli yhteensä 1,3M€, käyttökatteprosentti oli 9,5%. Finlandia-talo Oy vastaa kaikista talon kuluttaja- ja tapahtumaravintolatoiminnoista. Ravintolatoiminnan keskimääräinen kokonaiskate oli 70%.

Yhtiön isoin kuluerä ovat vuokra- ja kiinteistökulut. Markkinaehtoisien pääomavuokran taso perustuu vuokranantajan tilaamiin markkinahintaselvityksiin. Uuden kiinteistöautomaatiikan haltuunotto ja säädöt aiheuttivat budjetoitua enemmän sähkö- ja lämmityskuluja. Syksyn aikana tilannetta saatiin vakautettua, mutta normeeratut kulutusluvut ovat samalla tasolla tilavuuteen suhteutettuna, kuin ennen perusparannusta. Päärakennuksen remontti valmistui aikataulussa, mutta kongressisiiven korjaustyöt viivästyivät tammikuun lopulle. Helsingin kaupunki karsi Kongressisiiven peruskorjauksen urakasta kustannusten kohoamisen vuoksi. Vuonna 1975 valmistuneessa Kongressisiivessä uusittiin vesikatto ja marmorit sekä tehtiin jotain pintakorjauksia, tila toimi rakennuttajan työmaatoimitilana peruskorjauksen ajan. Kongressisiiven laaja peruskorjaus joudutaan tekemään myöhemmin kaupungin investointiohjelmassa. Takuu- ja pintakorjauksia tunnistettiin 500 kappaletta ja niiden korjaukset jatkuvat myös alkaneella tilikaudella 2026.

2036668-3

Yhden Suomen suurimman tapahtumatalon uudelleen avaus markkinoille on jo itsessään iso kokonaisuus, puhumattakaan viidestä uudesta kuluttajaliiketoiminnasta. Kokonaisuudessaan yhtiön asettamat talous-, kävijämäärä- ja asiakastyytyväisyystavoitteet saavutettiin erinomaisesti isossa työpaineessa. Yhtiö onnistui kaksinkertaistamaan talon kävijämäärän miltei 400 000 kävijään, erityisesti kaksi avointen ovien päivää keväällä keräsivät valtavat yleisömassat.

Yhtiön järjestäjäasiakkaiden tyytyväisyys oli kiitettävällä tasolla 4,2 (asteikko 1-5) ja NPS alan ennätystasolla 61. Tapahtumia järjestettiin noin 600 kappaletta, ja esimerkiksi ETYJ:n 50-vuotisjuhlakokous onnistui erinomaisesti. Myös monipuolisia konsertti- ja yleisötapahtumia järjestettiin puolen sataa suositussa Finlandia-salissa. Vuosi oli myös vilkas kansainvälisten kongressien vuosi, esimerkkinä mainittakoon FESSH eli käsikirurgien maailmanlaajuinen kongressi kesällä. Kongressiasiakkaiden viipymä ja rahankäyttö kaupungissa on merkittävä. Kansainvälisten vieraiden määrä Finlandia-talossa oli 35 000.

Vuoden alussa Finlandia-talo sai merkittävän Wallpaperin Design Awards-palkinnon onnistuneesta perusparannuksesta ja hieman sen jälkeen Monoclen Design Awardin erityisesti kuluttajille suunnattujen uusien palveluiden muotoilusta. Vuoden lopussa Finlandia-talo oli Arkkitehtuurin Finlandia-palkinnon finalist ja tilikauden 2026 alussa voitti Vuoden sisävalaistuskohde 2025-kisan.

2. Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen toiminta on jatkunut ennustetusti. Olennaisia muutoksia liiketoiminnassa ei ole esiintynyt.

3. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Pikku-Finlandia palveli asiakkaita lisävuoden 2025 ja sen purkutyöt käynnistyivät tammikuussa 2026. Rakennus siirtyy kahteen kohteeseen medialukion lisätilaksi Tapulikaupunkiin ja liikuntatiloiksi Taliin. Kaupunki on valmistellut Karamzininrantaan Töölönlahden puiston jatkumon ja yhtiön toiveena omistajalle on mahdollisimman lyhyt rakennustyömaa-aika kauniilla Töölönlahden alueella.

Tapahtuma- ja ravintola-alan yleinen kysyntä Suomessa on ollut alavireinen yleisen talous- ja työllisyystilanteen takia. Alkaneelle vuodelle ennustetaan vain heikkoja kasvulukuja ja esimerkiksi liikematkustus ei ole palannut koronaa edeltävälle tasolle. Kansainvälisten kongressien osalta vuodesta 2026 ennustetaan välivuotta, joskin vuosi 2027 on jälleen vilkas kongressivuosi. Tapahtuma-alan kilpailu on kasvanut uusien kohteiden avaamisen myötä.

Vuoden 2026 alussa Volvon kolmipäiväinen iso lanseeraus keräsi hyvin yleisöä eri puolille taloa. Yhtiön visiona on luoda innostavia elämyksiä aamusta yöhön ja vuoden alussa lanseerataan henkilöstölle vuoteen 2030 suuntautuva innostava strateginen tavoite.

4. Markkinatilanne

Finlandia-talon tunnettuus ja asema markkinoilla on erinomainen. Uudet liiketoiminnot tarjoavat uusia mahdollisuuksia myös erilaisten uusien kuluttajille suunnattujen tapahtumien houkutteluun Finlandia-

2036668-3

taloon. Loppuvuonna Pertti Salolaisen luontokuvanäyttely, Jukka Rintalan juhlapukunäyttely ja Ismo Leikolan uuden vuoden show keräsivät isot asiakasmäärät.

Kuluttajille lanseeratut uudet liiketoiminnot ovat menestyneet hyvin, vaikka Suomessa palveluiden kysyntä heikon taloustilanteen vuoksi on alamaissa. Erityisesti Finlandia-talon uusi kahvila Töölönlahden näkymillä otettiin innostuneesti vastaan kaupunkilaisten keskuudessa, ja liikevaihto kahviloissa kohosi 1,1 M€ Design kaupan kuratoitu valikoima on saanut kiitosta asiakkailta ja kaikkien uusien liiketoimintojen asiakaspalaute on ollut erinomaisella tasolla. Näyttelyn NPS on 78 ja muissa kuluttajapalveluissa asiakastyytyväisyys 4,3. Finlandia Bistro oli avoinna tilauksesta yritysasiakkaille alkuvuikon ja loppuviikosta kuluttaja-asiakkaille, siinä liikevaihto oli n 500 te. Kesällä avattu Finlandia-näyttely on kerännyt hyvin kotimaisia ryhmiä, mutta kaupunkilaisten tietoisuus on saatu kasvuun vasta alkaneella tilikaudella.

5. Tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuus

Toiminnan kehitys ja uudistuminen ovat uuden Finlandian strategian ytimessä. Yhtiö hyödyntää tarvittaessa ulkopuolisia kumppaneita tuotteiden kehityksessä, mutta myös oma kehitys on tärkeää.

Salesforcen CRM ja toiminnanohjausjärjestelmän kehitystyötä jatketaan käynnistyneellä tilikaudella. Järjestelmä on rakennettu hyödyntäen Gomeddo kalenterikomponenttia ja CPQ hinnoittelujohdantoa. Tulevalla tilikaudella avataan verkkokauppa kokouspakettien myyntiin mikä tulee olemaan yhteensopivaa toiminnanohjausjärjestelmän kanssa. Työhön on resursoitu yksi henkilötyövuosi.

Yhtiö teettää tunnettuus ja asiakkaitensa rahankäyttötutkimuksen vuoden 2026 aikana, edelliset selvitykset ovat vuodelta 2018 ja 2023. Poikkeukselliset ajat yhtiön liiketoiminnassa ovat vaatineet toiminnan laajaa ja jatkuvaa kehitystä niin koronavuosien, Pikku-Finlandian lanseerauksen ja operoinnin sekä Finlandia-talon uudelleen lanseerauksen ja operoinnin osalta. Toiminnan kehitys ja uudistuminen ovat uuden Finlandian strategian ytimessä. Tavoitteena on kehittää kokonaisuudesta yksi kansainvälisesti tunnetuimmista tapahtumataloista ja arkkitehtuuri- ja designmatkailijoiden vetonauladestinaatio.

6. Riskit ja epävarmuustekijät

Finlandia-talon hallitus on arvioinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta vuosittain hallituksen kokouksissa ja kesken vuotta tarvittaessa.

Finlandia-talon riskienhallinta ja sisäisen valvonnan valvontatarpeiden tunnistamista palvelee laatukäsikirjassa kuvatut liiketoimintaprosessit, organisaatiomalli ja organisaatiossa määritellyt valtuudet. Toimintaprosesseja auditoidaan vuosittain sisäisin ja ulkoisin auditoinnein siihen laaditun ohjelman mukaisesti.

Riskejä on analysoitu strategisten, talouden ja operatiivisten tekijöiden ja vahinkoriskitekijöiden näkökulmasta. Vuonna 2025 riskejä on tunnistettu 14 kappaletta, joista on analysoitu todennäköisyyden ja vahingon laajuuden näkökulmasta asteikolla 1-5. Riskit ovat luokiteltu neljään ryhmään: strategiset riskit, taloudelliset riskit, operatiiviset riskit ja vahinkoriskitekijät. Kaikille tunnistetuille riskeille on tehty hallintotoimenpidesuunnitelma ja määritetty vastuuhenkilöt.

2036668-3

Vuonna 2025 tehtiin ISO 9001 johtamisjärjestelmästandardin sekä ISO 14001 ympäristöhallintastandardin auditoinnit. Auditoinnissa painopisteinä oli Finlandia-talon avauksen, toiminnan käynnistyksen sekä asiakastoiminnan onnistumisen arviointi. Auditoinnissa ei tullut merkittäviä poikkeamia. Lievä poikkeama tuli lainsäädösten vaatimusten käsittelyn kirjaamisesta, korjaavien toimenpiteiden kirjaamisesta sekä peruskorjatun Finlandia-talon käyttöönoton tuomia muutosten kirjaamisesta ympäristötavoitteisiin. Sisäinen auditointi tehtiin palveluliiketoiminnan sujuvuudesta ja asiakaspalautteista operatiivisten toimintojen osalta. Auditoinnin tavoitteena on oman toiminnan kehittäminen.

Tilikauden aikana ei toteutunut merkittäviä riskejä. Perusparannus valmistui suurelta osin aikataulussa. Kongressisiiven osalta ei tehty perusparannusta, työmaatoimistona toimineeseen Kongressisiipeen tehtiin vain pintaremontti, joka viivästyi tammikuun 2025 lopulle. Kongressisiiven remontoimattomuus on tunnistettu merkittäväksi riskiksi yhtiön tulevalle toiminnalle.

Vuoden 2025 aikana on korjattu perusparannuksen vika- ja puutelistaa. Vuoden 2025 vika- ja puutelistalla oli yli 500 erilaista ja eritasoista tunnistettua puutetta. Listaa on priorisoitu ja lyhennetty vuoden mittaan sekä samalla ennakoitu korjauksissa perusparannushankkeen kaksivuotisten takuiden umpeutumista syyskuussa 2026. Takuukorjauksien tekeminen ja tunnistaminen on tärkeää riskienhallintaa, Finlandia-talon liiketoiminnan tulevan sujuvuuden kannalta sekä kiinteistön omistajan kannalta.

Yhtiön omistussuhteessa on tunnistettu riski. Kaupunki omistajana saattaisi tehdä tulevaisuudesta päätöksiä poliittisin, ei taloudellisin perustein. Tässä riskinä olisi yrityksen liiketoiminnan vaurioituminen.

Riskienhallintakeinona on oikean ja vastuullisen tiedon välittäminen omistajalle sekä hyvä ja avoin keskusteluyhteys omistajan edustajien kanssa.

Muutokset tapahtuma-alan markkinassa, markkinoiden ulkopuolelta tuleva kilpailu, palvelutuotannon epäonnistuminen, osaamisen ja avainhenkilöiden menettäminen ovat esimerkkejä muista tunnistetuista riskeistä. Kaikille näille on tehty oma riskien hallintasuunnitelma, mutta yleisenä riskienhallinnan keinona yhteistyötä on tiivistetty entisestään eri kumppaneiden kanssa. Organisaatiota on myös vastuullisesti vahvistettu liiketoiminnan kasvun suhteessa, mikä on osa riskienhallintasuunnitelmaa.

Yleinen taloustilanne Suomessa on edelleen haastava, korkeat raaka-aineiden ja energian hinnat sekä asiakkaiden varovainen rahankäyttö luovat edelleen riskiä liikevaihtoon ja kannattavuuteen.

Riskienhallinnan toimenpiteenä on uusien markkinoiden aktiivinen etsintä, strategisten tavoitteiden ja tunnuslukujen seuranta kuukausittain ja nopea reagointi muutoksiin sekä investointien ja taseen hallinta. Tärkeää on myös kiinteistön ylläpidon ja operatiivisten kustannusten kurissapito sekä hinta- ja sopimusneuvottelut

Maailmanpoliittinen tilanne on nostanut ääriliikkeiden toiminnan, kyberhyökkäyksien ja rikollisen toiminnan todennäköisyyttä. Riskienhallinnan kannalta toimenpiteitä ovat vartiointi- ja turvallisuussopimuksien jatkuva seuranta, hyvä viranomaisyhteistyö, pelastussuunnitelmien ylläpito, henkilöstön turvallisuuskoulutukset, ajan tasalla olevat tietosuojakäytännöt sekä henkilöstön ja yhteistyökumppaneiden valpas ja ennakoiva toiminta.

7. Tilikauden tulos ja toiminnan tunnusluvut

Tilikauden liikevaihto 2025 18 361 453,27€ (2024 :5,792M€ 2023: 5,974 M€ 2022: 6 215 M€ 2021: 3,120M€)

2036668-3

Tilikauden liikevoitto 2025 452 824,63€ (2024:-848 t€ 2023: 35t€ 2022: 560t€ 2021: -328t€).

	2025	2024	2023	2022	2021
Liikevaihto	18 361 453	5 792 066	5 973 906	6 215 405	3 120 195
Liikevoitto	452 825	-848 410	34 794	559 549	-327 602
Liikevoitto % liikevaihdosta	2,5 %	-14,6 %	0,6 %	9,0 %	-10,5 %
ROI %	5,7 %	-10,6 %	0,4 %	6,8 %	-4,3 %
Omavaraisuusaste %	63 %	70 %	87 %	86 %	84 %

8. Hallitus

Hallituksen kokoonpano tilinpäätöskaudella:

Clarisse Berggårdh hallituksen puheenjohtaja

Stuba Nikula 14.5.2025 asti

Tia Yrjölä

Kari Pudas

Anu-Elina Hintsa

Annastiina Palmroth-Holst 15.5.2025 alkaen

9. Henkilöstö

Tilikauden henkilökunnan keskimääräinen kokonaismäärä oli 56 henkilötyövuotta, sisältäen osa-aikaiset ja määräaikaiset työntekijät (2024:39). Palkat ja palkkiot 2025: 3 282 287,24€ (2024:1 950 944€, 2023: 1 818 278,41€, 2022: 1 927 t€, 2021: 1 467 t€, 2020: 1 272t€.)

10. Vastuullisuus

Finlandia-talo on tehnyt pitkäjänteistä työtä vihreiden arvojen ja kestävän kulutuksen edistämisessä.

ISO 14001 ympäristöjärjestelmä otettiin käyttöön vuonna 2015. Yhteistyökumppanit ovat olleet tiiviisti mukana ympäristöystävällisen toiminnan kehittämisessä. Ympäristö- ja yhteiskuntatulosten toteutumista, seurataan kvartaaleittain.

Finlandia-talo huomio toiminnassaan sosiaalisesti, taloudellisesti, ekologisesti kestävän kehityksen, ja on tehnyt Yhteiskuntasitoumuksen 2050, joka noudattaa YK:n Agenda 2030 toimenpiteitä. Finlandia-talo on myös Helsingin kaupungin kestävän kehityksen kumppani.

2036668-3

Finlandia-talon vuoden 2025 ympäristötavoitteet toteutuvat ISO 14001/ISO 9001 standardien ja tavoitellun energiakulutuksen/kävijä vähentämisen myötä.

Finlandia-talo toimii sosiokulttuurisesti ja taloudellisesti vastuullisesti. Tuomme hyvinvointia ympäröivälle yhteisölle; osallistamme ja toimimme vuorovaikutuksessa paikallisten kanssa. Ostamme alueemme tuotteita ja palveluita, tuemme toiminnallamme muita yrityksiä; tavoitteenamme työllistää paikallisia ihmisiä.

Liiketoimintaamme ohjaavat asetetut tavoitteet sekä yrityksemme hyvä hallintotapa. Kehitämme toimintaamme yhdessä asiakkaidemme ja muiden alueemme ja alamme toimijoiden kanssa. Olemme vastuullinen työnantaja. Kehitämme palveluitamme ja tuotteitamme laatu edellä, ja luomme edellytykset oman toimintamme jatkuvuudelle. Valitsemme yhteistyökumppaneiksi samaa arvomaailmaa noudattavia toimijoita. Huolehdimme asiakkaidemme, henkilökuntamme ja vieraittemme turvallisuudesta sekä lain ja viranomaisten määräysten noudattamisesta. Arjen toimintaamme ohjaavat työyhteisömme yhteiset hyveet.

Kohtelemme kaikkia kunnioittavasti ja oikeudenmukaisesti. Olemme sitoutuneet kohtelevaan kaikkia työntekijöitämme, vieraitamme ja alueemme asukkaita yhdenvertaisesti sukupuoleen, rotuun, ihonväriin, ikään, kansalaisuuteen tai seksuaaliseen suuntautumiseen katsomatta. Otamme ihmisten erityistarpeet huomioon toiminnassamme. Opastamme ja kannustamme henkilöstöämme, asiakkaitamme ja vieraitamme toimimaan vastuullisesti.

Finlandia-talon ravintolassa valmistetaan itse tarjoilut kokousasiakkaille. Ravintolan linjana on tarjota suomalaista, sesonginmukaista lähi- ja luomuruokaa kasviksia painottaen. Keittiö innovoi hävikin vähentämiseksi mm. ”sivuvirran salaisuus” -kalatuotteita ja ”pullavanukkaita”. Finlandia-ravintola sekä Finlandia Cafe&Wine ovat mukana Luomua ravintola-hakupalvelussa ja ovat saavuttaneet kolme luomutähteä ja ovat ohjelman ylimmällä portaalla 5.

11. Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Rekisteröity Kpl Äänivalta/kpl

Sarja A 200 1

Yhteensä 200 1

Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

12. Hallituksen esitys yhtiön voittoa/tappiota koskevista toimenpiteistä

Tilikauden voitto 23 002,96€ kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, hallitus esittää, että osinkoa jaetaan voittovaroista 239.457,62 €.

2036668-3

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	72 089,27	96 168,40
Muut pitkävaikutteiset menot	1 585 762,63	603 433,41
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 657 851,90	699 601,81
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	5 195 831,11	5 357 538,72
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 195 831,11	5 357 538,72
Pysyvät vastaavat yhteensä	6 853 683,01	6 057 140,53
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	124 107,59	111 958,26
Valmiit tuotteet/tavarat	74 608,22	60 397,96
Vaihto-omaisuus yhteensä	198 715,81	172 356,22
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 836 112,11	1 039 002,46
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 106 983,38	2 057 144,26
Muut saamiset	57 223,85	245 757,84
Siirtosaamiset	1 409 507,69	165 935,13
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 409 827,03	3 507 839,69
Saamiset yhteensä	5 409 827,03	3 507 839,69
Rahat ja pankkisaamiset	80 430,32	1 580 029,20
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 688 973,16	5 260 225,11
VASTAAVAA YHTEENSÄ	12 542 656,17	11 317 365,64

2036668-3

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto	1 400 000,00	1 400 000,00
Muut rahastot	2 000 000,00	2 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 326 976,76	4 934 253,59
Tilikauden tulos	23 002,96	-607 276,83
Oma pääoma yhteensä	7 949 979,72	7 926 976,76
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	455 912,27	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	455 912,27	0,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	259 575,50	164 789,39
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	259 575,50	164 789,39
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	456 663,67	887 219,94
Ostovelat	845 079,46	1 141 702,69
Velat saman konsernin yrityksille	1 373 580,45	292 220,03
Muut velat	122 030,86	57 409,46
Siirtovelat	1 079 834,24	847 047,37
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 877 188,68	3 225 599,49
Vieras pääoma yhteensä	4 136 764,18	3 390 388,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	12 542 656,17	11 317 365,64

2036668-3

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Liikevaihto	18 361 453,27	5 792 065,72
Liiketoiminnan muut tuotot	298 851,26	128 181,83
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 969 055,30	-1 065 470,65
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	26 359,52	73 251,73
Ulkopuoliset palvelut	-3 738 219,71	-868 199,18
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-6 680 915,49	-1 860 418,10
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 282 287,24	-1 950 944,00
Henkilösivukulut	-652 790,43	-376 582,66
Eläkekulut	-533 310,66	-332 480,43
Muut henkilösivukulut	-119 479,77	-44 102,23
Henkilöstökulut yhteensä	-3 935 077,67	-2 327 526,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 339 413,60	-98 857,37
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 339 413,60	-98 857,37
Liiketoiminnan muut kulut	-6 252 073,14	-2 481 855,09
Liikevoitto (-tappio)	452 824,63	-848 409,67
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	17 726,85	190 121,86
Muilta	12 479,95	52 082,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-4 116,20	-1 071,68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	26 090,60	241 132,84
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	478 915,23	-607 276,83
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-455 912,27	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-455 912,27	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	23 002,96	-607 276,83

2036668-3

Rahoituslaskelma

	2025	2024
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	478 915	-607 277
Oikaisut:		
Suunnitelmanmukaiset poistot	1 339 414	98 857
Rahoitustuotot ja -kulut	-26 091	-241 133
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 792 238	-749 553
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys(-)/vähennys(+)	-1 901 987	2 473 329
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-26 360	-73 252
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	651 589	2 061 781
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	515 480	3 712 305
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4 116	-1 072
Saadut korot liiketoiminnasta	30 207	242 205
Maksetut välittömät verot	0	0
Liiketoiminnan rahavirta (A)	541 571	3 953 438
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 135 956	-5 625 170
Investointien rahavirta (B)	-2 135 956	-5 625 170
Rahoituksen rahavirta:		
Pääoman lisäykset	94 786	751
Rahoituksen rahavirta (C)	94 786	751
Rahavarojen muutos (A + B + C) lisäys (+) / vähennys (-)	-1 499 599	-1 670 981
Rahavarat tilikauden alussa	1 580 029	3 251 010
Rahavarat tilikauden lopussa	80 430	1 580 029
Rahavarojen muutos	-1 499 599	-1 670 981

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yrityksen rakenne

Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd, kotipaikka Helsinki. Finlandia-talo Oy / Finlandia Hall Ltd:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Mannerheimintie 13 E, 00100 Helsinki.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu alimman arvon periaatteen mukaan, joko muuttuvaan hankintamenoon tai sitä alempaan jälleenhankintamenoon. Hankintameno on määritetty käyttäen fifo -periaatetta.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Muut pitkävaikutteiset menot	10 v. tasapoisto
Koneet ja kalusto	25% menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto, pitkäaikainen	10 v. tasapoisto

Tasetta koskevat liitetiedot

Aineettomien hyödykkeiden muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Aineettomat hyödykkeet 01.01	699 601,81	195 107,55
Lisäykset tilikauden aikana	1 173 437,29	563 433,68
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-215 187,20	-58 939,42
Aineettomat hyödykkeet 31.12	1 657 851,90	699 601,81

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Aineelliset hyödykkeet 01.01	5 357 538,72	335 720,80
Lisäykset tilikauden aikana	962 518,79	5 208 164,50

2036668-3

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-1 124 226,40	-186 346,58
Aineelliset hyödykkeet 31.12	5 195 831,11	5 357 538,72

Saamiset**Lyhytaikaiset saamiset**

	31.12.2025	31.12.2024
Myyntisaamiset	1 836 112,11	1 039 002,46
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 106 983,38	2 057 144,26
Siirtosaamiset	1 409 507,69	165 935,13
Muut saamiset	57 223,85	245 757,84

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstökuluihin liittyvät erät	11 079,44	10 585,49
Muut siirtosaamiset	1 384 428,25	155 350,64
Yhteensä	1 409 507,69	165 935,13

Oma pääoma**Oman pääoman muutokset**

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	200 000,00	200 000,00
Osakepääoma 31.12	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto 01.01	1 400 000,00	1 400 000,00
Ylikurssirahasto 31.12	1 400 000,00	1 400 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	4 326 976,76	4 934 253,59
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	4 326 976,76	4 934 253,59
Tilikauden voitto (-tappio)	23 002,96	-607 276,83

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma	200 000,00	200 000,00
Ylikurssirahasto	1 400 000,00	1 400 000,00
Yhteensä	1 600 000,00	1 600 000,00

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	4 326 976,76	4 934 253,59
Tilikauden voitto (-tappio)	23 002,96	-607 276,83
Yhteensä	6 349 979,72	6 326 976,76

2036668-3

Oma pääoma yhteensä	7 949 979,72	7 926 976,76
----------------------------	---------------------	---------------------

Voitonjakokelpoiset varat

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 000 000,00	2 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	4 326 976,76	4 934 253,59
Tilikauden voitto (-tappio)	23 002,96	-607 276,83
Yhteensä	6 349 979,72	6 326 976,76

Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
Ostovelat	845 079,46	1 141 702,69
Velat saman konsernin yrityksille	1 373 580,45	292 220,03
Siirtovelat	1 079 834,24	847 047,37
Muut velat	122 030,86	57 409,46

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstökuluihin liittyvät erät	711 050,74	501 724,55
Muut siirtovelat	368 783,50	345 322,82
Yhteensä	1 079 834,24	847 047,37

Vakuudet ja vastuusitoumukset**Muut vastuut****Leasing-sopimukset**

	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	67 744,62	93 870,89
Myöhemmin maksettavat	92 166,49	102 038,62
Yhteensä	159 911,11	195 909,51

Vuokravastuut kiinteistöistä

	31.12.2025	31.12.2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 116 496,00	3 456 912,60
Myöhemmin maksettavat	28 306 797,00	31 258 293,00

2036668-3

Yhteensä**31 423 293,00****34 715 205,60**

Helsingin kaupungin ja Finlandia-talon väliseen vuokrasopimukseen sisältyy liikevaihtosidonnainen osa. Liikevaihtosidonnainen osa velvoittaa Finlandia-taloa maksamaan kaupungille kiinteän vuokran lisäksi prosenttiosuuden liikevaihdosta niiltä osin kuin Finlandia-talossa toteutuva liikevaihto ylittää sopimuksenmukaisen liikevaihtorajan. Vuokravastuuna on esitetty liikevaihtosidonnaisen vuokran osalta arvio sopimuskauden vuokrasta. Arvio perustuu ensimmäisen vuoden sopimuksenmukaiseen veloitukseen, jossa ei ole huomioitu toteumaan perustuvia tasauksia.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiö on tilikauden aikana maksanut tilan omistavalle Helsingin kaupungille pääomavuokraa 1 972 392,45 euroa, ja liikevaihtosidonnaista vuokraa 1.449.996,00 euroa. Finlandia-talon perusparannukseen liittyvät takuukorjaukset jatkuvat tulevana tarkasteluvuotena.

Tilintarkastuspalkkiot

	31.12.2025	31.12.2024
Tilintarkastusyhteisö BDO Oy	4 910,00	6 945,00
Yhteensä	4 910,00	6 945,00

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

	31.12.2025	31.12.2024
Toimihenkilöt	36	30
Osa-aikaiset ja määräaikaiset	20	9

Hallituksen palkkiot

	31.12.2025	31.12.2024
Hallituksen jäsenet	21 695,00	23 970,00

2036668-3

Tunnuslukujen kaavat

Oman pääoman tuotto % = $\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Oma pääoma}}$

Omavaraisuusaste % = $\frac{\text{Oma pääoma} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$

Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Hallituksen esitys yhtiön voittoa/tappiota koskevista toimenpiteistä.

Tilikauden voitto 23.002,96 euroa kirjataan edellisten tilikausien tulokseen, hallitus esittää, että osinkoa jaetaan voittovaroista 239.457,62 euroa.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 200 osaketta. Yhtiöllä on yksi A-osakesarja. Kukin osake tuottaa yhden äänen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Konsernitiedot

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. Emoyhtiön kotipaikka on Helsinki.
Helsingin kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on saatavilla internet-osoitteessa: www.hel.fi.

2036668-3

Kirjanpitolikirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Tolonen Johanna

Toimitusjohtaja

Berggårdh Clarisse

Hallituksen puheenjohtaja

Yrjölä Tia

Hallituksen jäsen

Hintsa Anu-Elina

Hallituksen jäsen

Palmroth-Holst Annastiina

Hallituksen jäsen

Pudas Kari

Hallituksen jäsen

2036668-3

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

BDO Oy

Lind Tiina
KHT, JHT